



FORMATION OF THE QUINCY VALLEY REGIONAL PARKS DISTRICT

On Tuesday, November 7, 2023, Quincy Valley residents have the opportunity to vote on the formation of a Regional Parks District. It will fund the construction and operation of a sports complex called the Q-Plex and a new aquatic/pool facility called Q-Aquatic.

IF APPROVED, THE PROPOSITION WILL FUND:

- ✓ An indoor turf facility able to accommodate four 7vs7 soccer fields, indoor walking path, sport courts for pickle ball and basketball, and space for recreational activities.
- ✓ A new pool, bath house, and aquatic center.
- ✓ A dedicated property assessment funding source.
- ✓ Tournament facilities that will draw sporting events to stimulate our local economy.
- ✓ A place indoors for recreation during winter cold, summer heat, and wildfire season.



CONSTRUCT

The Q-Plex is estimated to cost between \$20-23 million and the Q-Aquatic between \$7-10 million. Construction will be funded through a long-term bond. The property value assessment from the Quincy Valley Regional Parks District (QVRPD) will be sufficient to cover the repayment of the bond.



OPERATE

While Q-Aquatic is used seasonally, the Q-Plex is likely to be open year-round.



FACILITY ACTIVITIES

The Q-Plex was designed to be a year-round, multi-purpose indoor facility: a turf arena for field sports, a perimeter walking path, and hard flooring for court sports. There's also space for exercise programs and private gatherings. The Q-Aquatic Center will replace the existing pool facilities that have significantly aged. It includes a lap pool, lazy river, water slide, a children's water play area, and a new bath house.

Q: What areas will be included in the Quincy Valley Regional Parks District (QVRPD) boundary?

A: The QVRPD will match the Quincy School District boundary (except portions in Douglas County), which includes **Quincy, George, Crescent Bar, and surrounding areas of Grant County.**

Q: Who will govern the Quincy Valley Regional Parks District?

A: Each city governing body and county legislative authority (**City of George, City of Quincy, Grant County, and City of Crescent Bar**) may be designated to collectively serve ex-officio as the board of park district commissioners through selection of one or more members from each to serve as the board.

Q: When will the facilities be constructed?

A: With the passing of Proposition No. 1, the City will begin design and preparation of construction drawings and project documents in 2024 with construction planned for the Q-Plex & Q-Aquatic Center in 2025. The financial impact will appear on 2024 property assessments.

Q: What will be the financial impact on property owners?

A: The QVRPD board will set a rate at 50¢ per \$1,000 of assessed valuation. On a \$350,000 home the impact is \$175/yr. or approximately \$14.50/mo. **Residents within the QVRPD boundary will also have access to the Q-Plex and the Q-Aquatic Center at a reduced/nominal rate.**



Q: How will revenue generated by the QVRPD be used?

A: Normally a city the size of Quincy would be unable to afford these types of facilities. However, since over 60% of property revenue is paid by industries including data centers, the creation of the QVRPD will provide resources to build something that has a significant benefit for both youth and adult area residents and out-of-town tournament participants. Additionally, the QVRPD can generate revenue from tournament and rental fees, sponsorships, promotions, advertising, and public & private support.

Q: What will be the economic benefit of this facility to the area?

A: Early projections show millions of dollars of extra commerce and economic activity will come to the area including hotels and other retailers.

Q: What happens if Proposition No. 1 fails?

A: The City could choose to cancel the projects or construct a much more scaled-down version of each facility with limited availability because of the lack of resources for operation, maintenance, and facility improvements.

MORE INFORMATION ABOUT THE PROPOSED QVRPD AND THE PROPOSED FACILITIES CAN BE FOUND AT THE WEBSITES WWW.QUINCYQPLEX.ORG OR WWW.QUINCYWASHINGTON.US.





FORMACIÓN DEL DISTRITO DE PARQUES REGIONALES DE QUINCY

El martes 7 de noviembre del 2023, los residentes de la ciudad de Quincy tendrán la oportunidad de votar sobre la formación de un Distrito de Parques Regionales que financiará la construcción y operación de un complejo deportivo llamado Q-Plex y una nueva instalación acuática/piscina llamada Q-Aquatic.

SI SE APRUEBA, LA PROPUESTA FINANCIARÁ:

- ✓ Una instalación de césped artificial, capaz de acomodar cuatro campos de fútbol de 7 contra 7, una pista bajo techo, canchas de pickleball y baloncesto, y espacio para actividades recreacionales.
- ✓ Una nueva piscina, baños públicos, y un centro acuático.
- ✓ Una fuente de financiación dedicada para el impuesto sobre la propiedad
- ✓ Instalaciones de torneos que atraerán eventos deportivos para estimular nuestra economía local.
- ✓ Un lugar bajo techo para la recreación durante el frío invernal, el calor del verano y la temporada de incendios forestales.



CONSTRUIR

Se estima que el Q-Plex costará entre \$20-23 millones y Q-Aquatic entre \$7-10 millones. La construcción se financiará a través de un bono de 20 años. Los ingresos del impuesto a la propiedad del Distrito de Parques Regionales de Quincy Valley (DPROV) serán suficientes para cubrir el reembolso del bono.



OPERAR

Mientras que Q-Aquatic se utilizaría a base de la temporada, el Q-Plex probablemente esté abierto todo el año.



ACTIVIDADES EN LA FACILIDAD

El Q-Plex fue diseñado para ser una instalación cubierta de usos múltiples durante todo el año: un estadio de césped para deportes de campo, una pista en el perímetro para caminar, y un piso duro para deportes de cancha. También hay espacio para programas de ejercicio y reuniones privadas. El Q-Aquatic Center reemplazará las instalaciones de piscinas existentes que han envejecido significativamente. También incluye una piscina de entrenamiento, un río artificial, un tobogán acuático, un área de juegos acuáticos para niños y nuevos baños públicos.

P: ¿Qué áreas se incluirán en los límites del Distrito de Parques Regionales de Quincy Valley (DPRQV)?

R: El DPRQV coincidirá con los límites del Distrito Escolar de Quincy (excepto partes del condado de Douglas), que incluye Quincy, George, Crescent Bar y los alrededores del condado de Grant.

P: ¿Quién gobernará el Distrito de Parques Regionales de Quincy Valley?

R: Cada gobierno municipal y autoridad legislativa del condado (**incluyendo la Ciudad de George, la Ciudad de Quincy, el Condado de Grant y la Ciudad de Crescent Bar**) puede ser designado para servir colectivamente de oficio como junta de comisionados del distrito de parques mediante la selección de uno o más miembros de cada uno.

P: Cuándo se construirán las instalaciones?

R: Con la aprobación de la Proposición No. 1, la Ciudad comenzará el diseño y la preparación de los planos de construcción y los documentos del proyecto en el 2024 con la construcción planificada del Q-Plex y del Q-Aquatic Center en el 2025. El impacto financiero aparecerá en las valoraciones de propiedades del 2024.

P: ¿Cuál será el impacto financiero para los propietarios?

R: La junta del DPRQV establecerá una tarifa de 50¢ por cada \$1,000 de valoración tasada. En una casa de \$350,000, el impacto es de \$175/año o aproximadamente \$14.50/mes. **Los residentes dentro de los límites del DPRQV también tendrán acceso al Q-Plex y al Q-Aquatic Center a una tarifa reducida/nominal.**



P: ¿Cómo se utilizarán los ingresos generados por el DPRQV?

R: Normalmente, una ciudad del tamaño de Quincy no tendría los recursos para este tipo de instalación. Sin embargo, dado que más del 60% de los ingresos de la propiedad son pagados por industrias, incluidos los centros de datos, la creación del DPRQV proporcionará recursos para construir algo que tenga un beneficio significativo tanto para los residentes jóvenes y adultos del área como para los participantes provenientes de afuera de la ciudad. Además, el DPRQV puede generar ingresos a partir de tarifas de alquiler y torneos, patrocinios, promociones, publicidad y apoyo público y privado.

P: ¿Cuál será el beneficio económico de esta instalación para el área?

R: Las primeras proyecciones muestran que llegarían millones de dólares de comercio y actividad económica adicionales al área, incluyendo hoteles y otros comerciantes.

P: ¿Qué sucede si falla la Proposición No. 1?

R: La Ciudad podría optar por cancelar los proyectos o construir una versión mucho más reducida de cada instalación con disponibilidad limitada debido a la falta de recursos para la operación, el mantenimiento y las mejoras de las instalaciones.



**PUEDEN ENCONTRAR MÁS
INFORMACIÓN SOBRE EL QVRPD
PROPUESTO Y LAS INSTALACIONES
PROPUESTAS EN LOS SITIOS WEB
WWW.QUINCYQPLEX.ORG O
WWW.QUINCYWASHINGTON.US**

